

Správa nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným,
IČO 36 802 964 so sídlom ČSA 11, 045 01 Moldava nad Bodvou,
zapísaná v OR Okresného súdu Košice 1, odd. Sro. Vložka číslo 20076/V

Správa nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným vznikla 01.07.2007, na základe uznesenia 226/2007 Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja, konaného 26.02.2007.

Spoločnosť prevzala majetok zrušenej organizácie – Poliklinika Moldava nad Bodvou , príspevková organizácia IČO 00610518, ktorá bola ku dňu 30.06.2007 zrušená.

Na základe Zmluvy č. VSN-1/2007 o výkone správy nehnuteľného majetku bol zverený do správy nehnuteľný majetok vo výške :

Budovy v OC	100.275 tis. Sk
Pozemky	2.283 tis. Sk

Na základe Zmluvy č. VSH -2/2007 o výkone správy hnuteľného majetku :

Hnuteľný majetok	13.905 tis. Sk
Závazky	471 tis. Sk
Pohľadávky	539 tis. Sk
Pohľadávky na súde	17.191 tis. Sk

Stav hospodárenia k 31. 12. 2007:

majetok

Pohľadávky	19.877.136,- Sk
Zásoby	13.143,- Sk
Finančné účty	1.112.903,- Sk
Pokladňa	14.398,- Sk
Náklady budúcich období	1.998,- Sk
Celkom	21.019.581,-Sk

Závazky

Závazky z obchodného styku	19.830.207,- Sk
Nevyfakturované dodávky	39.929,-Sk
Závazky voči zamestnancom	245.104,- Sk
Závazky zo sociálneho poistenia	100.199,-Sk
Daňové záväzky /DPH, daň/	332.119,-Sk
Ostatné záväzky	2.216,-Sk
Krátkodobé rezervy	159.881,- Sk
Celkom	20.709.652,-Sk

Výsledok hospodárenia k 31.12.2007 101.303,-Sk

Prehľad majetku, pohľadávok a záväzkov je uvedený v prílohe č. 1

Prehľad nákladov, výnosov a čistý zisk je uvedený v prílohe č. 2

Stanovisko

Dozornej rady k individuálnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2007

Dozorná rada spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 26.03.2007 preskúmala individuálnu účtovnú závierku spoločnosti za rok 2007 a zaujala nasledovné stanovisko:

- Individuálna účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti a

O d p o r ú č a

Jedinému spoločníkovi vykonávajúcemu pôsobnosti valného zhromaždenia schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2007

Schvaľuje

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2007 :

Rezervný fond /5% čistého zisku/	5.065,- Sk
Sociálny fond	23.000,- Sk
Fond odmien	43.238,- Sk
Odmeny členom dozornej rady	15.000,- Sk
Tvorba fondu opráv a údržby	15.000,- Sk

Zápisnica z rokovania dozornej rady spoločnosti je uvedená v prílohe č. 3

Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti je v prílohe č. 4

Hlavným príjmom Správy nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným je príjem z prenájmu priestorov. V súčasnom období budovy, ktoré prevádzkuje sú využívané na 95%.

V budúcnosti je potrebné sa zamerať na prenájom 3 objektov, ktoré sú v správe a momentálne sú prázdne /rozbehnuté rokovania na prenájom priestorov na sociálne účely/.

V rámci údržby a opravy budov zverených do správy v roku 2008 je plánované:

- Výmena okien – budova Polikliniky /západná časť/,
- Oprava prístupovej cesty /výmena asfaltu/,
- Maľovanie objektov,
- Výmena gumolitu za dlažbu,

Schválil: Ing Eva Sivoková

Konateľ spoločnosti

Správa nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným, Moldava nad Bodvou

Majetok a záväzky k 31.12.2007 v tis. Sk

Zásoby

112	materiál na sklade	13,00
-----	--------------------	-------

Krátkodobé pohľadávky

311	odberatelia	2604,00
-----	-------------	---------

315	pohľadávky	17273,00
-----	------------	----------

Finančné účty

211	pokladnica	14,00
-----	------------	-------

221	bankové účty	1113,00
-----	--------------	---------

Časové rozlíšenie aktív

381	náklady budúcich období	2,00
-----	-------------------------	------

MAJETOK SPOLU

21019,00

Krátkodobé záväzky

321	dodávateľia	177,00
-----	-------------	--------

325	ostatné záväzky	19653,00
-----	-----------------	----------

326	nevyfakturované dodávky	40,00
-----	-------------------------	-------

331	zamestnanci	245,00
-----	-------------	--------

336	zúčt. s inštitúciami soc. zapezp.	100,00
-----	-----------------------------------	--------

341	daň z príjmov	87,00
-----	---------------	-------

342	daň zo mzdy	25,00
-----	-------------	-------

343	daň z pridanej hodnoty	220,00
-----	------------------------	--------

379	iné záväzky	2,00
-----	-------------	------

Rezervy

323	krátkodobé rezervy	160,00
-----	--------------------	--------

ZÁVÄZKY SPOLU

20709,0

Správa nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným, Moldava nad Bodvou

Vybrané ukazovatele v tis. Sk

Náklady celkom	3882,00
Z toho:	
Vecné náklady:	
- Spotreba materiálu	64,00
- Spotreba energie	1073,00
- Opravy a údržba	543,00
- Ostatné náklady a služby	190,00
Osobné náklady	
- Mzdy a OON	1394,00
- Zákonné sociálne poistenie	473,00
- Zákonné sociálne náklady	145,00
Počet pracovníkov	17,00
Priemerná mzda	12638,00
 Výnosy celkom	 4074,00
Z toho	
- Výkon správy	1614,00
- Tržby za energie	2421,00
- Ostatné príjmy	39,00
 Hospodársky výsledok po zdanení	 101,3